

FONTE ALGARVE

R E S I D E N C E S

Empreendimento imobiliário de luxo concebido pelo arquitecto Vasco Vieira

A luxury real estate designed by the architect Vasco Vieira





Vida moderna Modern Living

Fonte Algarve Residences é um empreendimento imobiliário de luxo composto por 14 moradias interligadas desenhadas pelo arquitecto Vasco Vieira.

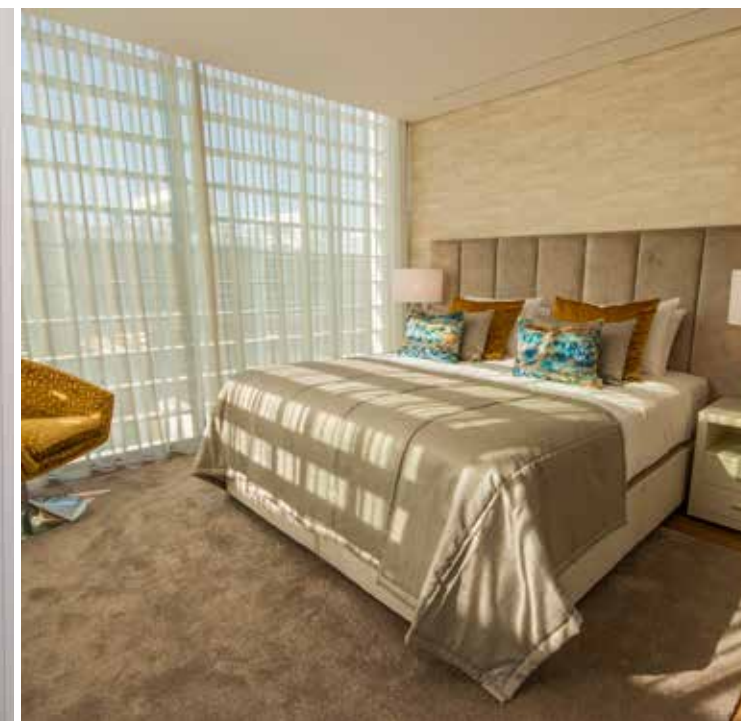
O conceito de vida moderna está presente em todo este projeto, com espaços abertos luminosos e dividido por três andares, com design elegante atraente e materiais e equipamentos cuidadosamente selecionados. A construção já começou e a entrega está prevista para Abril de 2021.

Mais imagens e video no website:
www.fontealgarve.com

Fonte Algarve Residences is a luxury real estate development composed of 14 Linked villas, designed by the architect Vasco Vieira.

The modern living concept is present throughout this project, with bright and functional open plan spaces divided by three floors, with appealing elegant design and carefully selected materials and equipment. Building has commenced on site and delivery is planned for April 2021.

*More images and video on the website:
www.fontealgarve.com*





DON'T JUST BUY A
PROPERTY, INVEST
IN A LIFESTYLE



ACABAMENTOS DE QUALIDADE

Apenas as principais marcas e materiais são usados na construção



PERTO DE AMENIDADES

Perto de centros comerciais, restaurantes e campos de golfe



DESIGN CONTEMPORÂNEO

Ambiente confortável e fresco



PRIVADO E SEGURO

Entrada segura acessível apenas por residentes



LOCALIZAÇÃO DESEJÁVEL

Nos arredores da famosa Quinta do Lago e Vale de Lobo Resorts



BEM CONECTADO

Apenas a 20 minutos de carro do aeroporto de Faro



QUALITY FIXTURES & FINISHES

Only top brands and materials are used in contruction



CLOSE TO AMENITIES

Close to shopping centres, top quality restaurants and golf courses



CONTEMPORARY DESIGN

Comfortable and fresh living environment



PRIVATE & SECURE

Secure interior at ground level only accessible by residents



DESIRABLE LOCATION

In the outskirts of famous Quinta do Lago and Vale de Lobo Resorts



WELL CONNECTED

Only a 20 minute drive to the Faro airport



Localização Location

Nos arredores dos famosos resorts Quinta do Lago e Vale do Lobo, Fonte Algarve Residences está perto de várias praias, restaurantes de referência e de conceituados campos de golfe. O Aeroporto Internacional de Faro fica a apenas 20 minutos de carro. As áreas comerciais, comunidades locais, supermercados e vários serviços estão acessíveis em menos de 5 minutos.

In the outskirts of the famous Quinta do Lago and Vale do Lobo Resorts, Fonte Algarve Residences is close to various beaches, top quality restaurants and Golf courses. Faro International Airport is only 20 minutes away by car. Shopping areas, local communities, supermarkets and various services are accessible in less than 5 minutes.

GPS:
37°04'35.0"N
8°03'38.2"W



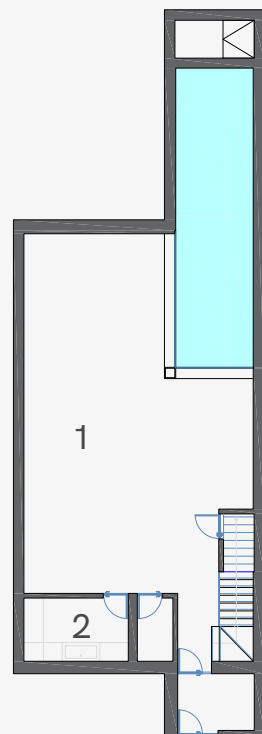


Lotes e Planos

Plots & Plans

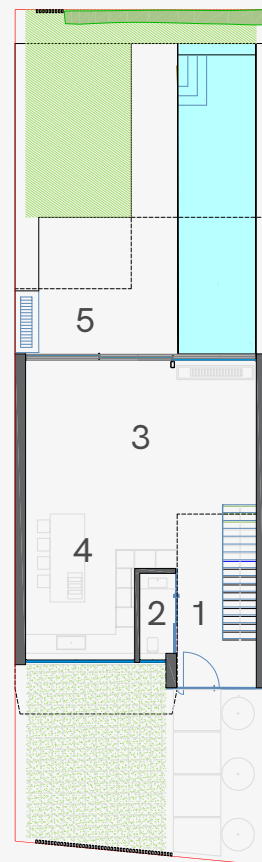


Nº	Lavandaria e entrada subterrânea	Area do Piso 0 e Piso 1	Area do terraço no telhado
	<i>Laundry & car park entrance</i>	<i>Ground Floor & First Floor area</i>	<i>Roof top terrace area</i>
A01	78	169,5	55
A02	78	167,3	58
A03	84,1	171,6	53
A04	84,1	171,6	53
A05	84,1	171,6	53
A06	84,1	171,6	53
A07	84,1	171,6	53
A08	84,1	171,6	53
A09	84,1	171,6	53
A10	84,1	171,6	53
A11	84,1	171,6	53
A12	84,1	171,6	53
A13	83,6	169,9	53
A14	83,6	169,9	53



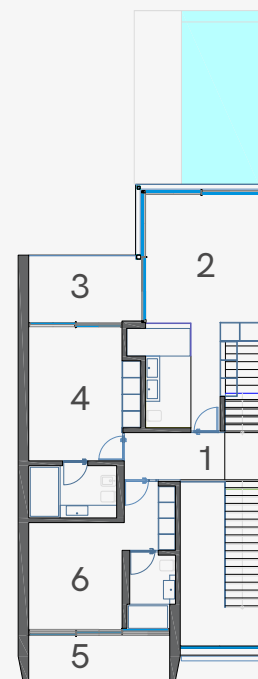
CAVE / BASEMENT
82 m²

- 1. Multiusos/Multipurpose space · 50.95 m²
- 2. Lavandaria / Laundry · 7.75 m²



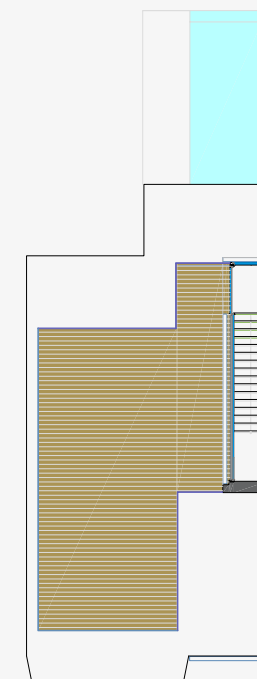
PISO 0 / GROUND FLOOR
73.9 m²

- 1. Entrada / Entrance Hall · 9.3 m²
- 2. WC / Guest Toilet · 2.5 m²
- 3. Sala comum / Sitting Room · 22 m²
- 4. Cozinha / Kitchen · 19.95 m²
- 5. Terraço / Terrace · 29.14 m²



PISO 1 / FIRST FLOOR
93 m²

- 1. Corredor / Landing · 9.8 m²
- 2. Quarto / Bedroom · 18 m²
- 3. Terraço / Terrace · 7.36 m²
- 4. Quarto / Bedroom · 13.6 m²
- 5. Terraço / Terrace · 7.69 m²
- 6. Quarto / Bedroom · 13 m²



COBERTURA / ROOF TERRACE
58 m²



Aquisição Acquisition

AQUISIÇÃO DESDE €795,000

- Adequado para obtenção de Golden Visa
- Depósito de reserva de 10% + plano de pagamento adequado
- Avaliação Bancária Favorável
- Projeto de construção e gestão da obra assegurados

ACQUISITION FROM €795,000

- The completed residences are suitable for the Golden Visa
- Reserve Deposit 10% + Suitable Payment Plan
- Favorable Bank Valuation
- Assured Building and Management Project services

Características Features

ALL SPECIFICATIONS ARE CAREFULLY
CONSIDERED TO ENSURE LONG
LASTING QUALITY, GREAT COMFORT
AND PLEASING AESTHETICS

ATRIBUTOS E FACILIDADES

- Manutenção reduzida
- Custos de condomínio residuais
- Bom potencial de arrendamento
- A segurança do parque subterrâneo com entrada privada para cada moradia

FEATURES & AMENITIES

- *Easy to lock up and go*
- *Residual condominium costs*
- *Good rental income potential*
- *The secure underground car park provides an entrance to each villa*

PARCEIROS / PARTNERS



Arquitetura e Design de Interiores
Architecture & Interior Design

www.arquimais.com



Construtor
Builder

www.oreco.pt



Design de Interiores
Interior Design

www.megabox.pt/en



Jardins
Landscape

www.greenflux.net



AZULEJOS TILES

Azulejos italianos da Emilgroup - resistência a manchas e produtos químicos e riscos.

Italian tiles from Emilgroup - resistance to stains and chemicals and scratches.



TORNEIRAS E EQUIPAMENTOS DE CHUVEIROS DE CASA DE BANHO BATHROOM AND SHOWER FIXTURES

São da empresa italiana Bongio - Feita com os melhores materiais italianos, com mais vida útil, luminosidade, durabilidade, resistência e alta performance.

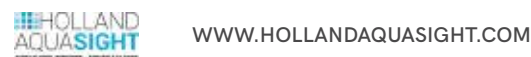
All the bathroom and shower fixtures are from Italian company Bongio - Made from the finest Italian materials, with more lifespan, luminosity, durability, resistance and high performance.



JANELAS DA PISCINA POOL WINDOWS

PLEXIGLAS® da Holland Aqua Sight - pesa menos que vidro, mas é mais forte, não tem condensação ou humidade, não apresenta amarelecimento ou nebulosidade.

PLEXIGLAS® from Holland Aqua Sight - weight less than glass but is stronger, doesn't get condensation or humidity, no yellowing or haziness.



ACESSÓRIOS PARA MÓVEIS E DOBRADIÇAS FURNITURE FITTINGS AND HINGES

Soluções da Blum - Fechamento suave de gavetas e portas, móveis sem puxadores e soluções práticas de arrumação.

Solutions by Blum - Smooth closing of drawers and doors, handle-less furniture and practical cabinet solutions.



SANITAS E LAVATÓRIOS TOILETS AND SINKS

As cerâmicas da Villeroy & Boch são usadas em todos os banheiros - a sua tecnologia permite uma fácil limpeza das superfícies, é mais forte e resistente, além de ser amigo do ambiente.

Villeroy & Boch ceramics are used in all bathrooms - their technology allows for easy to care and clean surfaces, more strength and resistance while being environmentally friendly.



TAMPPOS DE COZINHA KITCHEN TOPS

As bancadas são feitas de Silestone, um composto feito de 90% de quartzo natural - resistente a manchas, ácido, impacto e a riscos.

Countertops are made of Silestone, a compound made up of 90% natural quartz - stain, acid, impact and scratch resistant.





EXAUSTOR EXTRACTOR

A BORA fornece soluções para recirculação e exaustão de ar - retira odores e partículas de gordura, mais silenciosa e mais eficaz, fácil de limpar.

BORA gives solutions for recirculation and exhaust air - draws off odours and grease particles, quieter and more effective, easy to clean.



WWW.BORA.COM



ELECTRODOMÉSTICOS KITCHEN APPLIENCES

A Siemens é uma das maiores produtoras mundiais de tecnologias que economizam recursos e economizam energia.

Siemens is one of the world's largest producers of energy-efficient, resource-saving technologies.



WWW.SIEMENS-HOME.BSH-GROUP.COM



IT'S THE FINISHING DETAILS
THAT MAKE YOUR NEW
PROPERTY FEEL LIKE HOME



FONTE ALGARVE

RESIDENCES

WWW.FONTEALGARVE.COM